

2. BALANS PER 31 DECEMBER 2024

	31-12-24	31-12-23
ACTIVA		
VASTE ACTIVA		
MATERIËLE VASTE ACTIVA		
Gronden	594.786	594.786
Gebouwen	<u>2.540.716</u>	<u>2.540.716</u>
	<u>3.135.502</u>	<u>3.135.502</u>
VLOTTENDE ACTIVA		
BELEGGINGEN	<u>1.581</u>	<u>1.271</u>
LIQUIDE MIDDELEN	<u>476.682</u>	<u>438.316</u>
Totaal vlottende activa	<u>478.263</u>	<u>439.587</u>
Totaal activa	<u>3.613.765</u>	<u>3.575.089</u>

	31-12-2024	31-12-2023
PASSIVA		
EIGEN VERMOGEN		
Stichtingskapitaal	<u>939.556</u>	<u>933.405</u>
VOORZIENINGEN		
Voorziening groot onderhoud	454.392	410.352
Voorziening vernieuwing interieur	100.000	0
Overige voorzieningen	<u>151.037</u>	<u>117.687</u>
	<u>705.429</u>	<u>528.039</u>
SCHULDEN OP LANGE TERMIJN		
Kredietinstellingen	1.757.507	1.897.462
Overige leningen	<u>90.000</u>	<u>90.000</u>
	<u>1.847.507</u>	<u>1.987.462</u>
SCHULDEN OP KORTE TERMIJN		
Binnen één jaar vervallende aflossingsverplichtingen	113.523	118.353
Te betalen kosten	<u>7.750</u>	<u>7.830</u>
	<u>121.273</u>	<u>126.183</u>
Totaal passiva	<u>3.613.765</u>	<u>3.575.089</u>

3. STAAT VAN BATEN EN LASTEN OVER HET JAAR 2024

	2024	2023
BATEN		
Huuropbrengsten	425.984	423.767
Overige opbrengsten	17.885	2.546
Totaal baten	443.869	426.313
LASTEN		
Afschrijvingen op materiële vaste activa	359	157.065
Lasten onroerend goed	216.649	185.559
Algemene kosten	10.030	4.283
Financiële lasten	68.765	68.458
Totaal lasten	295.803	415.365
EXPLOITATIERESULTAAT	148.066	10.948
Toegevoegd aan voorziening vernieuwing interieur	-100.000	0
Toegevoegd/onttrokken aan voorziening waardestijging woningen	-33.350	3.368
Bijzondere lasten, giften	-8.565	-10.887
Saldo baten minus lasten	6.151	3.429