

2. BALANS PER 31 DECEMBER 2023

	31-12-23	31-12-22
ACTIVA		
VASTE ACTIVA		
MATERIËLE VASTE ACTIVA		
Gronden	594.786	594.786
Gebouwen	<u>2.540.716</u>	<u>2.697.780</u>
	<u>3.135.502</u>	<u>3.292.566</u>
VLOTTENDE ACTIVA		
BELEGGINGEN	<u>1.271</u>	<u>3.658</u>
LIQUIDE MIDDELEN	<u>438.316</u>	<u>437.286</u>
Totaal vlottende activa	<u>439.587</u>	<u>440.944</u>
Totaal activa	<u>3.575.089</u>	<u>3.733.510</u>

	31-12-2023	31-12-2022
PASSIVA		
EIGEN VERMOGEN		
Stichtingskapitaal	<u>933.405</u>	<u>929.976</u>
VOORZIENINGEN		
Voorziening groot onderhoud	410.352	386.542
Overige voorzieningen	<u>117.687</u>	<u>121.055</u>
	<u>528.039</u>	<u>507.597</u>
SCHULDEN OP LANGE TERMIJN		
Kredietinstellingen	1.897.462	2.015.860
Overige leningen	<u>90.000</u>	<u>90.000</u>
	<u>1.987.462</u>	<u>2.105.860</u>
SCHULDEN OP KORTE TERMIJN		
Binnen één jaar vervallende aflossingsverplichtingen	118.353	118.312
Te betalen kosten	<u>7.830</u>	<u>71.765</u>
	<u>126.183</u>	<u>190.077</u>
Totaal passiva	<u>3.575.089</u>	<u>3.733.510</u>

3. STAAT VAN BATEN EN LASTEN OVER HET JAAR 2023

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BATEN		
Huuropbrengsten	423.767	375.947
Overige opbrengsten	<u>2.546</u>	<u>1.402</u>
Totaal baten	<u><u>426.313</u></u>	<u><u>377.349</u></u>
LASTEN		
Afschrijvingen op materiële vaste activa	157.065	157.065
Lasten onroerend goed	185.559	139.840
Algemene kosten	4.283	4.124
Financiële lasten	<u>68.458</u>	<u>58.521</u>
Totaal lasten	<u><u>415.365</u></u>	<u><u>359.550</u></u>
EXPLOITATIERESULTAAT	10.948	17.799
Onttrokken/toegevoegd aan voorziening waardevermindering woningen	3.368	-17.260
Bijzondere lasten, giften	<u>-10.887</u>	<u>-229</u>
Saldo baten minus lasten	<u><u>3.429</u></u>	<u><u>310</u></u>