

**2. BALANS PER 31 DECEMBER 2022**

---

	31-12-22	31-12-21
<b>ACTIVA</b>		
VASTE ACTIVA		
<b>MATERIËLE VASTE ACTIVA</b>		
Gronden	594.786	599.986
Gebouwen	<u>2.697.780</u>	<u>2.854.845</u>
	<u>3.292.566</u>	<u>3.454.831</u>
 VLOTTENDE ACTIVA		
<b>BELEGGINGEN</b>	<u>3.658</u>	<u>3.658</u>
<b>LIQUIDE MIDDELEN</b>	<u>437.286</u>	<u>295.619</u>
Totaal vlottende activa	<u>440.944</u>	<u>299.277</u>
 <b>Totaal activa</b>	<u>3.733.510</u>	<u>3.754.108</u>

	<b>31-12-2022</b>	<b>31-12-2021</b>
<b>PASSIVA</b>		
<b>EIGEN VERMOGEN</b>		
Stichtingskapitaal	<u>929.976</u>	<u>929.666</u>
<b>VOORZIENINGEN</b>		
Voorziening groot onderhoud	386.542	369.361
Overige voorzieningen	<u>121.055</u>	<u>103.795</u>
	<u>507.597</u>	<u>473.156</u>
<b>SCHULDEN OP LANGE TERMIJN</b>		
Kredietinstellingen	2.015.860	2.134.110
Overige leningen	<u>90.000</u>	<u>90.000</u>
	<u>2.105.860</u>	<u>2.224.110</u>
<b>SCHULDEN OP KORTE TERMIJN</b>		
Binnen één jaar vervallende aflossingsverplichtingen	118.312	118.312
Te betalen kosten	<u>71.765</u>	<u>8.864</u>
	<u>190.077</u>	<u>127.176</u>
Totaal passiva	<u>3.733.510</u>	<u>3.754.108</u>

### **3. STAAT VAN BATEN EN LASTEN OVER HET JAAR 2022**

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>BATEN</b>		
Huuropbrengsten	375.947	364.692
Overige opbrengsten	<u>1.402</u>	<u>1.270</u>
<b>Totaal baten</b>	<u><u>377.349</u></u>	<u><u>365.962</u></u>
<b>LASTEN</b>		
Afschrijvingen op materiële vaste activa	157.065	155.063
Lasten onroerend goed	139.840	84.847
Algemene kosten	4.124	2.968
Financiële lasten	<u>58.521</u>	<u>57.022</u>
<b>Totaal lasten</b>	<u><u>359.550</u></u>	<u><u>299.900</u></u>
<b>EXPLOITATIERESULTAAT</b>	17.799	66.062
Toegevoegd aan voorziening waardevermindering woningen	-17.260	-55.254
Bijzondere lasten, giften	<u>-229</u>	<u>-13.519</u>
<b>Saldo baten minus lasten</b>	<u><u>310</u></u>	<u><u>-2.711</u></u>