

## Bestuursverslag en jaarrekening 2017

### Doelstelling van de stichting

Het doel van de Stichting De Brink luidt conform artikel 2 van de statuten:

"De stichting heeft ten doel de bevordering van de toepassing en de ontwikkeling van de biologisch-dynamische landbouwmethode en van de daaruit voortvloeiende therapeutische, sociaal-hygiënische en educatieve mogelijkheden, welke de aarde en het algemeen maatschappelijk belang dienen, onder welk een en ander begrepen al hetgeen rechtstreeks of zijdelings verband houdt of daartoe bevorderlijk kan zijn, alles in de meest uitgebreide zin des woords."

De stichting is ingeschreven in het stichtingenregister bij de Kamer van Koophandel en Fabrieken voor Noordwest-Holland te Alkmaar onder nummer 41239022.

### Samenstelling van het bestuur

Het bestuur van de stichting is per 31 december 2017 als volgt samengesteld:

- voorzitter de heer A.G.A. Boots
- secretaris (vacant)
- penningmeester de heer J.H.Bouman (afgetreden 1-1-2018)
- lid mw. R.R. van Hees (afgetreden 29-03-2018)
- lid dhr. P.E.M. Spiekermann
- lid dhr. S.Koomen

### Vaststelling en goedkeuring jaarrekening 2016

Het bestuur heeft de jaarrekening 2016 op 23 maart 2017 vastgesteld en goedgekeurd.

Het jaarverslag is voorgelegd aan het accountantskantoor Jan Bos accountants.

Hierover is een rapport van bevindingen opgemaakt en dit is akkoord bevonden door het bestuur.

### Bestuursverslag 2017

In Schoorl, daar waar het Noord-Hollands duingebied overgaat in de polder, ligt zorgboerderij de Noorderhoeve. In 1981 startten een boer, een leraar, een arts en een handelsman een maatschappelijk vernieuwend initiatief. Zij richtten stichting De Brink op die de landerijen en gebouwen verwierf. Zo kon er gestart worden met een biologisch-dynamisch landbouwbedrijf waar al spoedig veel aandacht uitging naar zorg en educatie.

Inmiddels is de Noorderhoeve, de verzamelnaam van het samenwerkingsverband tussen St. De Brink, St. De Linde en de Maatschap van boeren, uitgegroeid tot een sociaal modern landbouwproductiebedrijf van 48 ha. Iedere dag werkt een team van ongeveer 50 hulpboeren en bijzondere vrijwilligers met de 18 medewerkers en 7 ondernemers boeren en boerinnen op de boerderij. De maatschap pacht van de Brink de gronden en huurt de opstallen. Het woonhuis wordt door Stichting "De Linde", verantwoordelijk voor de zorg, gehuurd.

Aan de Duinweg te Schoorl en aan het Grote Heklaantje te Bergen heeft St. De Brink diverse gebouwen en landerijen t.b.v. het landbouwproductiebedrijf. De gebouwen aan het Grote Heklaantje zijn aan het begin van 2014 in gebruik genomen.

Voorlopig is er een einde aan de bouwactiviteiten. Dit is mede het gevolg van de vele veranderingen in de zorg. Immers alle investeringen moeten ook goedge maakt worden door de exploitatie van de gebouwen. Een van onze doelstellingen is daarbij dit te doen tegen een billijke vergoeding.

Conform onze doelstellingen worden eventuele opbrengsten aangewend voor educatie van de cliënten en daaruit voortvloeiende therapeutische, sociaal-hygiënische mogelijkheden. Daarnaast is het maatschappelijk belang noodzakelijk. De bevordering van de toepassing en de ontwikkeling van de biologisch-dynamische landbouwmethoden past daar eveneens in.

In dit kader is er in 2017 gelijk aan 2016 een extra afschrijving gepleegd t.b.v. de educatie van de cliënten van de Noorderhoeve. Het leerprogramma is gericht op de weg naar zelfstandigheid. Voor de uitbreiding van het Heklaantje waarop extra wordt afgeschreven, wordt geen huur doorberekend. Zonder deze bijdrage was het leerprogramma niet uitvoerbaar. Hierdoor resteert er een klein positief saldo in de exploitatie hetgeen is toegevoegd aan het eigen vermogen.

Het Bestuur.

Het bestuur is in 2017 uitgebreid met 2 personen en bestaat aan het einde van het jaar uit 5 personen. Het bestuur ontvangt geen vergoeding voor hun werkzaamheden. Eventuele onkosten worden vergoed.

Met ingang van het jaar 2017 zal een accountantscontrole plaatsvinden..

De statuten

Aan het einde van het jaar zijn de statuten gewijzigd en met name gemoderniseerd. Voorts vindt een verankering plaats van de stichting als algemeen nut beogende instelling met gelijksoortige doelstellingen. De mogelijkheid om met minder bestuursleden de statuten te wijzigen en de stichting te besturen is tevens opgenomen. Het minimum aantal bestuursleden bedraagt thans 3. De voorkeur om met meer bestuursleden te besturen blijft overminderd van kracht.

**JAARREKENING 2017**  
**BALANS**

	<u>31-12-2017</u>	<u>31-12-2016</u>
	€	€
<u>Activa</u>		
Grond en opstallen	3.918.280	3.779.894
Deelneming	5.146	5.084
Hypotheke u/g	25.640	247.040
Te vorderen	-	4.319
Banken	166.386	138.494
	<u>4.115.452</u>	<u>4.174.831</u>
<u>Passiva</u>		
Eigen vermogen	937.369	935.223
Hypotheke	1.552.732	1.627.354
Reserve waardewijziging	5.452-	21.789-
Reserve groot onderhoud	249.838	203.882
Leningen o.g.	1.369.208	1.416.703
Te betalen kosten	11.757	13.458
	<u>4.115.452</u>	<u>4.174.831</u>

## STAAT VAN BATEN EN LASTEN

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	€	€
<u>Inkomsten:</u>		
Pacht	13.776	13.776
Huren	3.492	3.492
Rente hypothekeken u.g.	12.148	21.138
Huur Zorg	326.160	322.932
	<u>355.576</u>	<u>361.338</u>
 <u>Kosten:</u>		
Rente	101.728	115.012
Betaalde pacht	2.376	2.376
Kosten onroerend goed	60.440	56.236
Contributies, leges, heffingen	13.274	11.366
Diverse kosten	4.478	1.669
Afschrijvingen	154.800	152.967
Vrijval waardedaling	16.334	19.168
	<u>353.430</u>	<u>358.794</u>
 Batig saldo	<u>2.146</u>	<u>2.544</u>