

## Bestuursverslag 2016

In Schoorl, daar waar het Noord-Hollands duingebied overgaat in de polder, ligt zorgboerderij de Noorderhoeve. In 1981 startten een boer, een leraar, een arts en een handelaar een maatschappelijk vernieuwend initiatief. Zij richtten stichting De Brink op die de landerijen en gebouwen verwierf. Zo kon er gestart worden met een biologisch-dynamisch landbouwbedrijf waar al spoedig veel aandacht uitging naar zorg en educatie.

Inmiddels is de Noorderhoeve, de verzamelnaam van het samenwerkingsverband tussen St. De Brink, St. De Linde en de Maatschap van boeren, uitgegroeid tot een sociaal modern landbouwproductiebedrijf van 48 ha. Iedere dag werkt een team van ongeveer 50 hulpboeren en bijzondere vrijwilligers met de 18 medewerkers en 7 ondernemers boeren en boerinnen op de boerderij. De maatschap pacht van de Brink de gronden en huurt de opstallen. Het woonhuis wordt door Stichting "De Linde", verantwoordelijk voor de zorg, gehuurd.

Aan de Duinweg te Schoorl en aan het Grote Heklaantje te Bergen heeft St. De Brink diverse gebouwen en landerijen t.b.v. het landbouwproductiebedrijf. De gebouwen aan het Grote Heklaantje zijn aan het begin van 2014 in gebruik genomen.

Voorlopig is er een einde aan de bouwactiviteiten. Dit is mede het gevolg van de vele veranderingen in de zorg. Immers alle investeringen moeten ook goedgekeurd worden door de exploitatie van de gebouwen. Een van onze doelstellingen is daarbij dit te doen tegen een billijke vergoeding.

Conform onze doelstellingen worden eventuele opbrengsten aangewend voor educatie van de cliënten en daaruit voortvloeiende therapeutische, sociaal-hygiënische mogelijkheden.

Daarnaast is het maatschappelijk belang noodzakelijk.

De bevordering van de toepassing en de ontwikkeling van de biologisch-dynamische landbouwmethoden past daar eveneens in.

In dit kader is er in 2016 een extra afschrijving gepleegd t.b.v. de educatie van de cliënten van de Noorderhoeve. Het leerprogramma is gericht op de weg naar zelfstandigheid. Voor de uitbreiding van het Heklaantje waarop extra wordt afgeschreven, wordt geen huur doorberekend. Zonder deze bijdrage was het leerprogramma niet uitvoerbaar. Hierdoor resteert er een klein positief saldo in de exploitatie hetgeen is toegevoegd aan het eigen vermogen.

Het Bestuur.

Ook dit jaar is het niet gelukt om tot uitbreiding van het bestuur te komen. Voorlopig heeft het bestuur de keuze gemaakt om de huidige structuur van de bestuurlijke organisatie niet te wijzigen. Het bestuur bestaat nog steeds uit 3 personen en hun bestuurlijke activiteiten worden niet gehonoreerd. Eventuele onkosten worden vergoed.

In 2017 ziet het er naar uit dat er uitbreiding van het bestuur mogelijk is. Voorts worden in dat jaar de statuten herzien.

De kascontrole over 2016 wordt gewijzigd in een accountantscontrole.

**BALANS**

	<u>31-12-2016</u>	<u>31-12-2015</u>
	€	€
<u>Activa</u>		
Grond en opstallen	3.779.894	3.874.572
Deelneming	5.084	4.836
Hypotheke u/g	247.040	305.040
Te vorderen	4.319	9.684
Banken	138.494	154.104
	<u>4.174.831</u>	<u>4.348.236</u>
<u>Passiva</u>		
Eigen vermogen	935.223	932.679
Hypotheke	1.627.354	1.805.195
Reserve waardewijziging	21.789-	40.957-
Reserve groot onderhoud	203.882	155.260
Leningen o.g.	1.416.703	1.485.672
Te betalen kosten	13.458	10.387
	<u>4.174.831</u>	<u>4.348.236</u>

## STAAT VAN BATEN EN LASTEN

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
	€	€
<u>Inkomsten:</u>		
Pacht	13.776	13.776
Huren	3.492	3.492
Rente hypothekeken u.g.	21.138	23.801
Huur Zorg	322.932	320.868
	<u>361.338</u>	<u>361.937</u>
 <u>Kosten:</u>		
Rente	115.012	124.610
Betaalde pacht	2.376	2.376
Kosten onroerend goed	56.236	50.965
Contributies, leges, heffingen	11.366	13.531
Diverse kosten	1.669	5.415
Afschrijvingen	152.967	138.395
Vrijval waardedaling	19.168	14.842
Schenking Vriendenstichting en St.De Marsen	-	20.000
	<u>358.794</u>	<u>370.134</u>
 Batig saldo	<u>2.544</u>	<u>8.197-</u>