

VERKORT JAARVERSLAG STICHTING DE BRINK 2012

BALANS

	31-12-2012	31-12-2011
	€	€
<u>Activa</u>		
Grond en opstallen	2.203.787	2.209.667
Te vorderen	574.064	593.434
Banken	2.032.231	13.432
	<u>4.810.082</u>	<u>2.816.533</u>
<u>Passiva</u>		
Eigen vermogen	812.028	703.676
Hypotheken en leningen	3.903.536	1.940.777
Reserves	44.409	51.913
Te betalen kosten	50.109	120.167
	<u>4.810.082</u>	<u>2.816.533</u>

STAAT VAN BATEN EN LASTEN

	2012	2011
	€	€
<u>Inkomsten:</u>		
Pacht en huur	168.408	160.105
Rente hypotheke u.g.	33.953	35.532
	<u>202.361</u>	<u>195.637</u>
<u>Kosten:</u>		
Rente	97.589	84.341
Betaalde pacht	2.376	2.376
Overige kosten *	13.197	22.141
Afschrijvingen	50.347	50.347
	<u>163.509</u>	<u>159.205</u>
Batig saldo	<u>38.852</u>	<u>36.432</u>

* Overige kosten. Hierin zijn geen bestuursvergoedingen of vakatiegelden opgenomen.

STICHTING DE BRINK

BESTUURSVERSLAG 2012

In Schoorl, daar waar het Noord-Hollands duingebied overgaat in de polder, ligt **zorgboerderij de Noorderhoeve**. In 1981 startte een boer, een leraar, een arts en een handelaar een maatschappelijk vernieuwend initiatief. Zij richtten Stichting De Brink op die de landerijen en gebouwen verwierf. Zo kon er gestart worden met een biologisch-dynamisch landbouwbedrijf waar al spoedig veel aandacht uitging naar zorg en educatie.

Inmiddels is de Noorderhoeve uitgegroeid tot een modern landbouwproductiebedrijf van 52 ha. Iedere dag werkt een team van ongeveer 50 hulpboeren en bijzondere vrijwilligers met de 14 medewerkers en 8 ondernemers boeren en boerinnen op de boerderij. De maatschap pacht van de Brink de gronden en huurt de opstallen. Het woonhuis wordt door Stichting De Linde –verantwoordelijk voor de zorg op de Noorderhoeve - gehuurd.

In 2012 is door Stichting De Brink hard gewerkt aan de realisatie van het project over 't Hek. Het wachten was in eerste instantie op de benodigde vergunningen. Er was bezwaar aangetekend en we hebben het zekere voor het onzekere genomen om pas van start te gaan na definitieve goedkeuring.

Er is veel moeite en energie gestoken in het sluiten van een goede financiering. Gezien de turbulente tijden binnen de financiële wereld bleek er uiteindelijk weinig keus tussen financiële dienstverleners. Er is een redelijk gunstige geldlening afgesloten bij de Rabobank. Goed om te merken dat het vertrouwen in de financiële draagkracht van de stichting groot is.

Vervolgens zijn er een vijftal aannemers geselecteerd en moest er een keuze worden gemaakt. Na enige strubbelingen met de eerste aannemer is er gekozen voor nummer twee op de lijst. Het gevolg was een vertraging van ongeveer zes maanden. Er is continu overleg geweest met de architect en de maatschap om alles in goede banen te leiden.

Er is vervangende woonruimte gezocht en gevonden voor de cliënten die op de wachtlijst stonden. Dit was noodzakelijk voor de exploitatie van het project “over het Hek”. Voor een ieder een enerverende tijd.

De eerste paal is begin 2013 geslagen.

Voor de begeleiding en het toezicht houden tijdens de bouw is gekozen voor een onafhankelijke partij. Wekelijks werd er gecontroleerd en periodiek is een kwaliteitsrapportage opgesteld.

Een volgend project diende zich tevens aan: Het bouwen van een nieuwe stal aan de Duinweg. De koeien moeten in 2013 los kunnen lopen en dat kan in de huidige stal niet. Er is ambitie voor het uitbreiden naar 40 koeien. In 2012 is energie gestoken in overleg met de maatschap, gemeente en planvorming. De stal wordt eind 2013 gerealiseerd.

Voor het driekoppig bestuur was 2012 een intensief jaar. Vandaar is er de ambitie om in 2013 het bestuur uit te breiden. Stichting De Brink wil voldoende bestuurlijke draagkracht hebben voor het goed beheren van de gronden en gebouwen.

Het bestuur is zeer tevreden met de samenwerking met Stichting De Linde, de maatschap en de Vriendenstichting. Met veel plezier wordt gekeken naar de mooie gemeenschap die ze vormen. De vruchtbare grond die men bewerkt en de groeiende veestapel die rondloopt.

Als gekeken wordt naar de doelstelling van de stichting:

'de bevordering van de toepassing en de ontwikkeling van de biologisch-dynamische landbouwmethode en van de daaruit voortvloeiende therapeutische, sociaal-hygiënische en educatieve mogelijkheden, welke de aarde en het algemeen maatschappelijk belang dienen, onder welk een en ander begrepen al hetgeen rechtstreeks of zijdelings verband houdt of daartoe bevorderlijk kan zijn'

kan geconstateerd worden dat in 2012 dit doel is behaald. Er is tevens een gezond fundament gelegd voor de schaalvergroting.

Het bestuur

Verklaring kascontrolecommissie.

De commissie bestaande uit Paul Spiekerman en Peter den Haan, verklaren dat de balans per 31-12-2012 een getrouw beeld geeft van het eigen vermogen en dat de staat van baten en lasten een juiste weergave is van de inkomsten en uitgaven, waaronder de afschrijvingen over het boekjaar 2012.